

СПРАВКА

о проведенной выездной проверке использования имущества

г. Архангельск

17-19.08.2022

Проверка использования муниципального имущества (далее – Проверка) назначена на основании приказа директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.12.2021 № 296 "Об утверждении плана проведения выездных проверок использования муниципального имущества отделом управления муниципальным имуществом на 2022 год".

Лицо, в отношении которого проведена Проверка: муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Централизованная библиотечная система" (далее – МУК ЦБС), расположенное в г. Архангельске в зданиях по: ул. Победы, д. 46; ул. Юнг ВМФ, д. 13; ул. Беломорской Флотилии, д.8; наб. Северной Двины, д.134; наб. Северной Двины, д.135; ул. Воскресенская, д.85; ул. Тимме Я., д.16, корп.1; ул. 23-й Гвардейской Дивизии, д.5; ул. Первомайская, д.4; ул. Холмогорская, д.16; ул. Никитова, д.1; просп. Ленинградский, д.269, корп.1; ул. Рейдовая, д.7; ул. Зеньковича, д.29; ул. Штурманская, д.3; ул. Магистральная, д.45; ул. Севстрой, д. 2.

Предмет Проверки: использование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУК ЦБС.

Участники Проверки:

Митинская Л.Н.– ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

Силуанова Е.Я. – заместитель директора по административно-хозяйственной части МУК ЦБС.

В ходе проведения Проверки выявлено следующее:

1. Для ведения уставной деятельности на праве оперативного управления за учреждением закреплены следующие здания (помещения):

№ п/п	Адрес (местоположение) наименование	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Регистрация права оперативного управления в Росреестре
1	Помещения № 1-18 в здании по ул. Победы, д. 46	29:22:012003:1202	345,6	от 26.06.2014 № 29-29-01/063/2014-074
2	Здание по ул. Юнг ВМФ, д. 13	29:22:012601:38	486,7	от 15.10.2007 № 29-29-01.076.2007-135
3	Здание по ул. Беломорской флотилии, д.8	29:22:022547:113	1569,1	от 06.11.2007 № 29-29-01/076/2007-255
4	Помещение № 1-Н в здании по наб. Сев. Двины, д. 135	29:22:000000:4301	694,7	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-067
5	Помещение № 1-Н в здании по наб. Сев. Двины, д. 134	29:22:040714:544	591,3	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-066
6	Помещения № 43-50 в	29:22:040620:782	73,8	от 15.10.2007 № 29-29-

	здании по ул. Воскресенская, д. 85			01/076/2007-134 от 15.10.2007
7	Помещения № 1-9 в здании по ул. Тимме Я., д. 16, корп.1	29:22:040612:4575	61,2	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-062
8	Помещения № 1-10, 12-18 в здании по ул. 23-й Гвардейской Дивизии, д. 5,	29:22:050101:564	156	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-038
9	Помещение № 4-Н в здании по ул. Первомайская, д. 4	29:22:060413:2049	145	от 14.05.2015 № 29-29-01/089/2006-069
10	помещения № 1-20 на 1-м этаже и № 1-4 на 2-м этаже по ул. Холмогорская, д.16	29:22:060417:1809	668,2	от 06.11.2007 № 29-29-01/076/2007-258
11	Помещения № 32-41 на 3-м этаже здания по ул. Никитова, д.1	29:22:070202:1256	244,2	от 20.02.2010 № 29-29-01/026/2010-158
12	Здание по просп. Ленинградский, д. 269, корп.1	29:22:070205:55	347	от 06.11.2007 № 29-29-01/076/2007-257
13	Помещения № 1-3,5,7-14 в здании по ул. Володарского, д.10	29:22:050513:1371	173,6	от 08.02.2022 № 29:22:050513:1371-29/188/2022-7
14	Помещения № 1-12 в здании по ул. Рейдовая, д.7	29:22:080505:1650	106,5	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-082
15	Помещения № 1,7-9,14,15,80,94-100 в здании по ул. Зеньковича, д.29	29:22:080903:530	170,9	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-086
16	Помещения № 2-Н (15-24) в здании по ул. Штурманская, д. 3	29:22:081101:995	107,7	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-083
17	Помещения № 15-24 в здании по ул. Магистральная, д. 45	29:22:081507:1370	91,1	от 11.12.2006 № 29-29-01/089/2006-071
18	Помещения № 62,6364,66-70 в здании по ул. Севстрой, д. 2	29:22:090111:567	411,1	от 13.11.2007 № 29-29-01/076/2007-256
19	Помещения № 25-28, 28а, 28б, 29-35 на 2-м этаже здания по просп. Троицкий, д 64 (для размещения администрации)	29:22:050511:522	146,4	от 16.09.2015 № 29-29/001-29/001/111/2015-228/1
20	Помещения № 11-26 на 1-м этаже здания по просп. Троицкий, д 64	29:22:050511:523	351,3	от 16.09.2015 № 29-29/001-29/ 001/111/2015-231/1
21	Помещения № 1-10 на 1-м этаже здания по просп. Троицкий, д 64	29:22:050511:521	144,7	от 16.09.2015 № 29-29/001-29/ 001/111/2015-226/1

На момент проверки все помещения содержатся в удовлетворительном состоянии, регулярно проводится поддерживающий ремонт, используются под уставную деятельность учреждения, свободных нет.

Движимое имущество, находящееся в помещениях учреждения, используется по назначению, содержится в надлежащем состоянии.

2. Совершена перепланировка без согласования собственника в помещениях здания по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 16, корп.1, а именно организация отдельного эвакуационного выхода, изолированного от жилой части на 1-м этаже здания по предписанию Роспотребнадзора.

3. В пользовании учреждения находятся земельные участки под зданиями:

№ п/п	Адрес в г. Архангельске	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Регистрация права постоянного (бессрочного) пользования в Росреестре
1	ул. Беломорской Флотилии, д.8,	29:22:022547:38	1851	от 19.05.2009 № 29-29-01/004/2009-490
2	ул. Юнг ВМФ, д. 13	29:22:012601:0023	680	от 20.12.2004 №29-01/01-61/2004-403
3	просп. Ленинградский, д. 269, корп.1	29:22:070205:18	875	от 20.12.2004 № 29-01/01-61/2004-398

Земельные участки используются по назначению, содержатся в надлежащем состоянии.

В ходе проведения документальной проверки выявлено следующее:

4. МУК ЦБС даны согласия собственника:

- на сдачу в аренду помещений № 1-10 площадью 144,7 кв. м на 1-м этаже, здания по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64 (протокол коллегии департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска (далее – протокол) от 20.05.2015 № 30/1 утвержденный распоряжением заместителя мэра города Архангельска по вопросам экономического развития и финансам (далее – распоряжение) от 28.05.2015 № 1648р) для размещения кофейни. Заключен договор аренды с ООО "Библио-Кофе" от 01.02.2008 № б/н на неопределенный срок;

- на сдачу в аренду части помещения № 2 площадью 2 кв. м на 1-м этаже, здания по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 135 (протокол от 12.11.2021 № 103/1, утвержденный распоряжением от 25.11.2021 № 4767р) для установки аппаратов по продаже горячих напитков и штучной продукции. Заключен договор аренды с ИП Рожиным Д. В. от 01.08.2022 №б/н. Срок действия договора до 11.12.2022.

- на передачу в безвозмездное пользование помещения № 7 площадью 24,2 кв.м и мебели на 1-м этаже здания по адресу: г. Архангельск, ул. Беломорской Флотилии, д. 8 (протокол от 13.05.2022 № 34/1 утвержденный распоряжением от 24.05.2022 № 2935р) для размещения общественной организации. На момент проверки помещение в безвозмездное пользование не передано (договор безвозмездного пользования не заключен).

5. В период с 2020 года по 17.08.2022 учреждением производилось списание муниципального имущества.

- протокол КДМИ от 16.10.2020 № 73/1 утвержден распоряжением от 03.11.2020 № 3852р – компьютерная техника, оборудование, мебель, инвентарь в количестве 475 шт. Акт о ликвидации списанного имущества представлен;

- протокол КДМИ от 21.01.2022 № 2/1 утвержден распоряжением от 26.01.2022 № 338р – библиотечный фонд в количестве 13 900 и оборудование,

мебель, оргтехника в количестве 60 шт. Акт о ликвидации списанного имущества представлен.

Выводы и предложения:

1. Муниципальное имущество в зданиях (помещениях), закрепленных на праве оперативного управления за учреждением, содержится в надлежащем состоянии, регулярно проводится поддерживающий ремонт. Свободных нет.
2. Проведена перепланировка без согласования собственника в помещениях по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 16, корп.1.
3. Руководителю учреждения:
 - обратиться в департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - ДМИ) с ходатайством об одобрении проведенной перепланировки в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 16, корп.1. Внести изменения в техническую документацию на помещения, в сведения об объектах, содержащихся в государственном реестре объектов недвижимости и представить в ДМИ информацию о внесенных изменениях в срок до 01.12.2022;
 - впредь не допускать осуществление перепланировок в зданиях, помещениях, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления без согласия собственника;
 - своевременно предоставлять в ДМИ информацию о сроках и условиях использования имущества, сдаваемого в аренду, безвозмездное пользование по состоянию на 1 июля и 1 января текущего года в течение 30 дней после окончания отчетного периода;
 - в случае, если учреждением приобретает движимое имущество, необходимо представить в ДМИ сведения о приобретении имущества (договор и документы, подтверждающие оплату) для включения его в реестр муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск";
 - не допускать без согласия собственника распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением или приобретенным им за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Для осуществления действий, связанных с распоряжением указанного имущества (передача в безвозмездное пользование, сдача в аренду, отчуждение, списание имущества, проведение перепланировок в зданиях, помещениях, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления), необходимо получить согласие собственника имущества.
3. Справку по проверке использования муниципального имущества направить в управление культуры Администрации городского округа "Город Архангельск" и МУК ЦБС.

Ведущий специалист отдела управления



Л.Н. Митинская